

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**и .о. председателя МКУ «КУМИ администрации**  
**Куйтунского района»**

\_\_\_\_\_ **О.Г.Богданова**

***Документация открытого аукциона  
по продаже находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или  
муниципальной собственности земельных***

**1. Общая информация об аукционе:**

**1.1. Наименование, местонахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Администрация муниципального образования «Куйтунский район».

Почтовый адрес: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18

Телефон: (39536) 5-19-73.

Факс: (39536) 5-19-73

Адрес электронной почты: \_email: [kuitmer@irmail.ru](mailto:kuitmer@irmail.ru). Контактное лицо: Кадоркина Валентина Николаевна – главный специалист МКУ «КУМИ по Куйтунскому району».

**1.2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона:**

**Лот 1** - Земельный участок с кадастровым номером 38:10:070802:1054 расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, с западной стороны земельного участка по ул. Лесная, 1, п.жд.ст. Тулюшка;

**Лот 2** - Земельный участок с кадастровым номером 38:10:120134:869 расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, рабочий поселок Куйтун, улица Радужная, №6.

**1.3. Целевое назначение имущества, право на которое передаются по результатам проведения аукциона:**

**Лот 1** - для расширения производственной базы.

**Лот 2** – для индивидуального жилищного строительства

**1.4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Срок предоставления документации об аукционе – с **30.09.2014 г до 11 часов 00 минут 30.10.2014 г**<sup>1</sup>

Место предоставления документации об аукционе: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 (МКУ «КУМИ по Куйтунскому району) в рабочие дни с 09 часов до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Куйтунский район и на сайте РФ в сети «Интернет»

<sup>1</sup> Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок (ст.125 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67)

[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

**1.5. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Лот 1** - Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере: **78800 руб.**

Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Куйтунский район»: расчетный счет 4010181090000001001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутск, БИК 042520001 ИНН 3814009128, КПП 381401001, КБК 92011406013100000430, ОКТМО 25622449. *Дата внесения задатка не позднее 30.10.2014 г.<sup>2</sup>*

**Лот 2** - Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере: **2200 руб.**

Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Куйтунский район»: расчетный счет 4010181090000001001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутск, БИК 042520001 ИНН 3814009128, КПП 381401001, КБК 92011406013100000430, ОКТМО 25622151. *Дата внесения задатка не позднее 30.10.2014 г.<sup>3</sup>*

Организатор аукциона *в течение пяти рабочих дней* с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона *в течение пяти рабочих дней* с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору, предусматривающему переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в случае если такие обязательства возникают в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

При этом сумма задатка, превышающая размер указанных обязательств, подлежит возврату.

**1.6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона *до 25.10.2014 г.<sup>4</sup>* Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов *в течение одного дня* с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. *В течение двух рабочих дней* с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток *в течение трех рабочих дней* с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**1.7. Ограничения по составу участников аукциона: нет**

<sup>2</sup> за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

<sup>3</sup> за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

<sup>4</sup> не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67).

## **2. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

2.1. Для участия в открытом аукционе претендент представляет в МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» лично или через своего представителя (полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью) заявку на участие по форме согласно Приложению №1 к настоящей документации об аукционе

- для юридических лиц, на бланке организации за подписью руководителя, с приложением нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность.

- для физических лиц - заявка с личной подписью, копии паспортных данных, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, ИНН. В случае подачи заявления представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

## **3. Форма, срок и порядок оплаты по договору**

3.1. Цена договора определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре купли-продажи земельного участка.

3.2. Оплата цены договора осуществляется в течении 5 дней с момента подписания договора по следующим реквизитам:

**Лот 1** - УФК по Иркутской области (МУ КУМИ по Куйтунскому району район) ,  
ИНН 33814009128

КПП 381401001

р/сч. 40101810900000010001

БИК 042520001

В ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутск

ОКТМО 25622449

КБК 92011406013100000430

**Лот 2** - УФК по Иркутской области (МУ КУМИ по Куйтунскому району район) ,  
ИНН 33814009128

КПП 381401001

р/сч. 40101810900000010001

БИК 042520001

В ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск

ОКТМО 25622151

КБК 92011406013100000430

3.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

## **4. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

4.1. Место подачи заявок на участие в аукционе: **Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 (МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»)**

4.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **30.09.2014 г.<sup>5</sup>**

4.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **до 11 часов 00 минут 30.10.2014 г.<sup>6</sup>**

4.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 2 настоящей документации об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 5 настоящей документации об аукционе.

Рассмотрению подлежат все заявки, представленными в аукционную комиссию до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанного в пункте 4.3. настоящей документации об аукционе.

4.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 4.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Задаток указанным заявителям в таком случае возвращается **в течение пяти рабочих дней** с даты подписания протокола аукциона.

4.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4.7. Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, договор аренды заключается с данным участником аукциона.

4.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 5 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях **не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола**. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Уведомления направляются не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.9. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток на участие в аукционе возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

<sup>5</sup> день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.114 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67)

<sup>6</sup> Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок (ст.125 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67)

4.10. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **5. Требования к участникам аукциона,**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

5.2. К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

1) не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

3) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

5.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством РФ, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**5.4. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:**

1. непредставления документов, определенных разделом 2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. невнесения заявителем задатка;

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

## **6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

*Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 11:00 30.10.2014 г<sup>7</sup>. Задаток указанному заявителю в таком случае возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.*

## **7. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

---

<sup>7</sup> в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67)

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. **В течение двух рабочих дней** с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему **не позднее 27.10.2014 г<sup>8</sup>**.

7.2. **В течение одного дня** с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

7.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе **не позднее чем за пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и **в течение двух рабочих дней** направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял **не менее тридцати дней**.

## **8. Величина повышения начальной цены договора**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». Начальная цена объекта

**Лот 1-394000 руб.**

**Лот 2 – 11000 руб.**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере **5%** начальной (минимальной) цены договора о проведении аукциона и составляет:

**Лот 1 - 19700 руб.**

**Лот 2 – 550 руб.**

## **9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 (МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»)

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **30.10.2014 г**

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **15.00 час.**

## **10. Место, дата и время проведения аукциона**

Место проведения аукциона Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18 (МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»)

Дата проведения аукциона: **31.10.2014 г**

Время проведения аукциона: **11.00 час.**

## **11. Порядок проведения аукциона**

11.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

---

<sup>8</sup> не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67)

11.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) Аукцион ведет Аукционист;
- б) Аукцион начинается с оглашения Аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены земельного участка, предназначенного для строительства индивидуальной жилой застройки, «шага аукциона» и порядка проведения Аукциона;
- в) участникам Аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Аукционистом начальной цены земельного участка, предназначенного для складирования и отгрузки лесопроductии каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену земельного участка, Аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены, Аукционист называет номер билета участника Аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника.

Затем Аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- д) при отсутствии участников Аукциона, готовых купить земельный участок, в соответствии с названной Аукционистом ценой, Аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников Аукциона не поднял билет, Аукцион завершается.

Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер билета которого был назван Аукционистом последним;

- е) по завершении Аукциона, Аукционист объявляет о продаже земельного участка, и называет цену земельного участка и номер билета победителя Аукциона.

## **12. Оформление результатов торгов**

12.1. Организатор аукциона ведет протокол Аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка.

12.2. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе также указываются:

- 1) предмет Аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка и о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение;

- 2) победитель Аукциона;

- 3) цена приобретаемого в собственность земельного участка.

12.3. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

12.4. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор торгов обязан в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

12.5. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.6. Информация о результатах торгов публикуется в газете «Отчий край» в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, а также размещается на официальном Организатора аукциона в сети «Интернет» [kuitmer@irmail.ru](mailto:kuitmer@irmail.ru) (раздел «Торги, запросы котировок», подраздел «Земельные Аукционы») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация включает в себя:

- наименование организатора торгов;
- имя победителя торгов;
- местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка.

Протокол о результатах Аукциона публикуется Организатором аукциона в течение трех дней со дня.

### **13. Признание открытого аукциона несостоявшимся.**

13.1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начального размера цены не поднял билет;
- в) ни один из участников торгов при проведении аукциона, закрытого по форме подачи о цене, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;
- г) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, и заключения договора купли-продажи земельного участка.

13.2. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

13.3. Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальный размер цены и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

**Заявка**  
**на участие в аукционе по передачи прав собственности земельного участка**

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии  
в аукционе передачи прав собственности земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона передачи прав собственности земельного участка, размещенном на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, опубликованном в газете "Отчий край";
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение 5 дней со дня подписания протокола оформления результатов торгов;
- 3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 5 дней после подписания протокола и до подписания договора купли-продажи за вычетом суммы задатка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 года

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 года

регистрационный N \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Проект договора**  
**Купли-продажи земельного участка**  
**кадастровый номер \_\_\_\_\_**

**р.п. Куйтун** «\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2014**  
**года.**

Муниципальное образование Куйтунский район, Иркутской области, Устав зарегистрирован начальником Главного управления юстиции РФ по Сибирскому федеральному округу от 17.11.2005 г., RU385130002005001. Юридический адрес: 665302, Иркутская область, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, № 18, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район Столбова Геннадия Георгиевича 15.04.1950 года рождения, проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 126, кв. 157, паспорт серии 25 03 № 689356, выданный Октябрьским РОВД гор. Иркутска 27.02.2003 года, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора.**

1.1.«Продавец» обязуется передать земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

\_\_\_\_\_ в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым \_\_\_\_\_, находящийся по адресу:

\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием, \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_.

Цена продаваемого Участка определена согласно п. 2 «Положения о порядке определения цены земельных участков, которые находятся в государственной собственности Иркутской области или государственная собственность не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» утвержденных постановлением правительства Иркутской области от 05.09.2012 года №482-пп «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, которые находятся в государственной собственности Иркутской области или государственная собственность не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках», протокола \_\_\_\_\_ заседания аукционной комиссии о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в течении 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Цена Участка перечисляется в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, БИК 042520001 на расчетный счет 40101810900000010001. УФК по Иркутской области (МУ КУМИ по Куйтунскому району), ИНН 3814009128, КПП

**381401001, ОКТМО \_\_\_\_\_, код 92011406013100000430** (поступление от продажи земельного участка до разграничения государственной собственности на землю).

### **3. Ограничения использования и обремененности Участка.**

3.1. Сведения об ограничениях в пользовании и обремененности правами других лиц по Участку имеются.

### **4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка по государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **6. Особые условия.**

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в управление Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

6.3. К Договору прилагается: расчет цены за Участок, акт приема-передачи Участка.

### **7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец:** 665302, Иркутская обл., р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса,18, Муниципальное образование Куйтунский район, ИНН/КПП 3814009128/ 381401001

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

### **8. Подписи сторон:**

«Продавец»

«Покупатель»

\_\_\_\_\_ Г. Г. Столбов

\_\_\_\_\_

Оплата за проданный земельный участок произведена полностью.

\_\_\_\_\_

АКТ  
Сдачи-приемки земельного участка  
\_\_\_\_\_ 2014 года  
Кадастровый № \_\_\_\_\_

Дата осмотра земельного участка и подписания Сторонами настоящего акта –  
\_\_\_\_\_ 2014 года.

Муниципальное образование Куйтунский район, Иркутской области, Устав зарегистрирован начальником Главного управления юстиции РФ по Сибирскому федеральному округу от 17.11.2005 г., RU385130002005001. Юридический адрес: 665302, Иркутская область, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, № 18, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район Столбова Геннадия Георгиевича 15.04.1950 года рождения, проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 126, кв. 157, паспорт серии 25 03 № 689356, выданный Октябрьским РОВД гор. Иркутска 27.02.2003 года, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, настоящим актом подтверждают следующее:

1. Во исполнение «Договора № \_\_\_\_\_ купли - продажи земельного участка» от \_\_\_\_\_ 2014 года заключенного между «Сторонами», «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает земельный участок (далее Участок), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

2. Лично осмотрев Участок, Покупатель не имеет к его состоянию каких-либо претензий, и подтверждает, что состояние Участка полностью соответствует условиям «Договора купли-продажи земельного участка» от \_\_\_\_\_ 2014 года.

3. Цена продаваемого Участка составляет \_\_\_\_\_

4. Покупатель подтверждает, что передача Участка по настоящему акту приема-передачи произведена Продавцом в полном соответствии с условиями «Договора купли-продажи земельного участка» от \_\_\_\_\_ 2014 года.

6. Оплата в сумме \_\_\_\_\_ произведена полностью.

«Продавец»

«Покупатель»

\_\_\_\_\_ Г. Г. Столбов

\_\_\_\_\_